



**Concours I.T.R.F**  
**Jeudi 7 juillet 2020**  
**9h30 - 12h30**

TECHNICIEN DE RECHERCHE ET DE FORMATION - CLASSE SUPERIEURE - Externe

BAP G « Patrimoine immobilier, Logistique, Restauration et Prévention »

**Emploi type : Technicien-ne en aménagement, maintenance et exploitation du bâti**

**ÉPREUVE UNIQUE ÉCRITE D'ADMISSION**

(Adaptation dans le cadre de la crise sanitaire)

Type : rédaction, à partir d'un dossier technique sur un sujet relevant de l'emploi type correspondant à l'emploi à pourvoir, d'une note comportant l'analyse du problème posé et la présentation argumentée des propositions formulées en réponse à celui-ci

Durée : 3 heures

**Ne rien inscrire**

N°

X-----

*À compléter par le candidat*

**NOM :**

**Prénom :**

**Ne rien inscrire**

N°

**-TOUTE MENTION D'IDENTITÉ PORTÉE SUR TOUTE AUTRE PARTIE DE LA COPIE MÈNERA A L'ANNULATION DE VOTRE ÉPREUVE-**



**CONCOURS I.T.R.F**  
**TECHNICIEN CLASSE SUPERIEURE - EXTERNE**  
**« Technicien-ne en aménagement, maintenance**  
**et exploitation du bâti »**

**Épreuve unique d'admission**  
**Durée de l'épreuve : 3h00**

**SUJET**

Vous venez d'être nommé Responsable Technique d'un bâtiment d'environ 3000m<sup>2</sup> de surface de plancher.

Ce bâtiment édifié en R+2, R-1 classé ERP de type R de 3<sup>ème</sup> catégorie.

Les missions de votre fiche de poste comprennent :

- La logistique (accueil du public, ouverture des portes, nettoyage, courrier...)
- L'entretien et la maintenance du bâtiment et des extérieurs
- Les travaux d'aménagement de réparations

On vous demande de prendre en charge la maintenance et l'exploitation de ce bâtiment et de décrire par thématique les moyens que vous comptez mettre en place pour assurer cette mission.

En vous basant sur les documents à votre disposition, décrivez précisément la méthode que vous allez mettre en œuvre pour assurer vos missions sur ce bâtiment en justifiant vos choix.

Les domaines concernés étant techniques, organisationnels, humains et économiques.

De plus, un projet de transformation des bureaux 63 et 62 en une seule salle réseau et serveurs informatiques est à engager rapidement.

Outre les travaux de second œuvre (reprise de revêtement de sol, de faux-plafond, de peinture d'électricité...), ces modifications concernent essentiellement la mise en place d'un système de climatisation en ambiance et de Tableaux de Distribution électriques à même d'alimenter 3 baies serveurs et une baie réseaux pour une consommation maximum théorique de 32A par baie. Les matériels qui seront installés dans ces baies doivent fonctionner 24h/24 7j/7. Cet aménagement prévoit également le changement des menuiseries extérieures que l'utilisateur souhaite agrandir.

Décrivez-nous les différentes phases de l'opération de travaux que vous allez avoir à mener de la phase projet à la réception et les acteurs qui devront y contribuer ainsi que les conséquences sur l'organisation de votre service de maintenance.