



L' Université Claude Bernard Lyon 1 recrute

un/une CHARGE (E) D'OPERATIONS - PROGRAMMISTE

Université à la pointe de l'innovation, Lyon 1 allie formation de qualité et recherche d'excellence au cœur d'un environnement attractif et bénéficie d'un rayonnement international dans les domaines des sciences, des technologies, de la santé et du sport.

L' Université Claude Bernard Lyon 1, c'est :


45 300
étudiants
et étudiantes


4 900
personnels
titulaires et
contractuels


10 composantes
1 école
5 instituts


47 unités mixtes de recherche
15 unités de recherche
17 structures fédératives
dont **5** unités d'appui à la recherche


11 sites
3 campus


478 M€
de budget,
dont 315 M€ au titre
de la masse salariale

www.univ-lyon1.fr

Catégorie : **A**

Corps : **Ingénieur d'études**

Concours : **externe**

Branche d'Activité Professionnelle : **G Patrimoine immobilier, Logistique, Restauration et Prévention**

Emploi type : **G 2A41 Chargé-e d'opérations immobilières**

Affectation : **Direction du patrimoine**

Localisation : **Campus LyonTech-La Doua**

(Direction / service / composante/
laboratoire)

**43, boulevard du 11 novembre
1918 - 69100 VILLEURBANNE**

Supérieur hiérarchique (n+1) : **Directeur du patrimoine**

Encadrement : **Non**

Le service recruteur :

La Direction du Patrimoine (DIRPAT) de l'université de sciences et santé Claude Bernard Lyon 1 a en charge la maintenance, la réhabilitation et l'extension du parc immobilier, composé de 165 bâtiments environ répartis sur 14 sites et représentant plus de 500 000 m² de plancher. Au sein de la DIRPAT, le service programmation des investissements (2 personnes) élabore la programmation et le montage d'opérations des équipements structurants, et dont le financement relève de ressources propres de l'Université ou de financements extérieurs, Contrat de Plan Etat Région, ou autre. Les 2 chargés de projets du service sont sous l'encadrement direct du Directeur de la Direction du Patrimoine. Le service programmation collabore avec le service travaux de la DIRPAT qui assure la conduite d'opérations des investissements à partir du stade de la désignation du maître d'oeuvre. Le chargé de projet de programmation travaille en binôme avec le responsable de suivi travaux jusqu'à la phase de l'avant-projet définitif.

Descriptif du poste et des missions de l'agent :

Le chargé de projet en programmation pilote la définition des besoins en lien avec les destinataires des locaux (laboratoires, directions centrales de l'Université ou autre ...), pour les opérations structurantes de l'UCBL. Il élabore les documents inhérents au processus de programmation, cette programmation peut être conduite en régie ou au travers de cabinet de programmation immobilière privés. Il veille à la faisabilité technique, urbaine et financière des projets envisagés. Pour ce faire il conduit l'ensemble des études pré opérationnelles et supervise toutes les études externalisées qui sont nécessaires.

Il assure le processus de validation des opérations auprès de la Gouvernance de l'Université et des autorités de tutelle MESR (Ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche), Ministère de l'Economie. Le poste comprend de nombreux contacts avec les collectivités locales et les partenaires financeurs. Au terme de la validation des programmes, il conduit et pilote le processus de commande publique auprès des partenaires de l'acte de construire, consultation de maîtrise d'oeuvre, de mandataires, consultations d'ingénierie diverses.

Il assure la transmission du dossier auprès du service travaux en charge de la conduite des opérations des investissements et il s'assure pendant le processus d'études, de la cohérence des études avec les objectifs du programme. Pour ce faire, il collabore avec le chargé d'opérations du service travaux jusqu'au stade de l'APD à minima. Pour les opérations dont la conduite d'opérations est externalisée, le titulaire est susceptible de demeurer le représentant de l'établissement en phase opérationnelle (études et travaux). Pour les missions d'espace public, le titulaire est le représentant de la DIRPAT et de l'Université pour le suivi des projets d'espaces publics (de la programmation à l'exécution). Ces projets se concentrent essentiellement sur le domaine de la Doua. A ce titre, il défend les objectifs de qualité d'espaces publics et il constitue un relai auprès du Directeur de la DIRPAT et de la Gouvernance dans la validation des opérations. Il est l'interlocuteur principal de la Responsable du SIDD, service interuniversitaire oeuvrant sur les espaces extérieurs de la Doua et assurant des missions de maîtrise d'ouvrage pour les établissements.

Activités principales :

- > Analyser les besoins exprimés par la direction de l'établissement et les utilisateurs pour les opérations de construction neuve, de réhabilitation, mise en sécurité, efficacité énergétique ou de rénovation
- > Décliner les enjeux de développement durable dans les opérations immobilières
- > Assurer ou faire assurer les conduites d'opérations
- > Participer à la définition d'appels d'offres et assurer leur suivi

- > Piloter ou réaliser les études techniques préalables
- > Élaborer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels des projets
- > Définir les modalités de contractualisation avec les prestataires extérieurs des opérations de travaux
- > Conduire ou réaliser les études de conception des ouvrages ; gérer ou suivre l'exécution des travaux
- > Renseigner les indicateurs et les bases de données de gestion de l'activité

Conditions particulières du poste : Contraintes de calendrier en fonction de la nature du projet

- Compétences attendues :
- > Piloter un projet
 - > Savoir gérer son activité dans un calendrier et un cadre de gestion complexe
 - > Expliciter les besoins et les prioriser
 - > Assurer la maîtrise d'ouvrage
 - > Animer un réseau / un groupe
 - > Savoir rendre compte
 - > Gérer un budget
 - > Passer un marché et suivre son exécution
- Connaissances :
- > Méthodologie de conduite de projet
 - > Réglementation en matière de construction
 - > Techniques des différents corps de métiers du bâtiment
 - > Réglementation sécurité incendie
 - > Marchés publics
- Savoir être :
- > Sens de l'organisation
 - > Capacité de conviction
 - > Sens critique

Rejoindre l'Université Claude Bernard Lyon 1, c'est bénéficier d'une qualité de vie au travail



En tant qu'employeur responsable, l'Université Lyon 1 s'engage à favoriser la qualité de vie au travail, l'inclusion professionnelle et l'innovation individuelle et collective.



ses engagements
égalité diversité,
laïcité,
lutte contre toutes
formes de
discrimination et de
harcèlement



ses conditions de travail
cycle hebdomadaire de
37h30,
48,5 jours de congés,
aménagement possible
du temps de travail sur
4,5 jours, télétravail
sous conditions

se former
être accompagné
handicap soutien
mobilité

son accompagnement professionnel
médecine de prévention,
service social, psychologue du travail,
correspondant handicap,
mission accompagnement
professionnel des personnels,
développement des compétences par
le plan de formation



**son action sociale
son offre culturelle**
prestations sociales
(crèche, centre de loisirs,
restauration collective...),
tarifs préférentiels loisirs,
équipements sportifs,
ateliers artistiques



son accessibilité
localisation à proximité
des grands axes routiers
et des transports en
commun, possibilité de
stationnement, locaux
sécurisés pour les vélos,
forfait mobilité durable

Pour candidater

Réaliser votre inscription sur le site du ministère en suivant ce lien

<https://www.itrf.education.gouv.fr/itrf/menuaccueil.do>

et renvoyer votre dossier avant le 27 avril 2023, 12 heures (cachet de la poste faisant foi).