



## L' Université Claude Bernard Lyon 1 recrute

un/une **Chef.fe d'exploitation maintenance des bâtiments**

Université à la pointe de l'innovation, Lyon 1 allie formation de qualité et recherche d'excellence au cœur d'un environnement attractif et bénéficie d'un rayonnement international dans les domaines des sciences, des technologies, de la santé et du sport.

L' Université Claude Bernard Lyon 1, c'est :

  
**45 300**  
étudiants  
et étudiantes

  
**4 900**  
personnels  
titulaires et  
contractuels

  
**10** composantes  
**1** école  
**5** instituts

  
**47** unités mixtes de recherche  
**15** unités de recherche  
**17** structures fédératives  
dont **5** unités d'appui à la recherche

  
**11** sites  
**3** campus

  
**478 M€**  
de budget,  
dont 315 M€ au titre  
de la masse salariale

[www.univ-lyon1.fr](http://www.univ-lyon1.fr)

Catégorie : **A**

Corps : **Assistant ingénieur**

Concours **externe**

Branche d'Activité  
Professionnelle : **G Patrimoine immobilier, Logistique, Restauration et Prévention**

Emploi type : **G 3 A45 Chef.fe d'exploitation de maintenance des bâtiments**

Affectation : **UFR Biosciences**

Localisation : **Campus LyonTech-La Doua**

(Direction / service / composante/  
laboratoire)

**43, boulevard du 11 novembre  
1918 - 69100 VILLEURBANNE**

Supérieur hiérarchique (n+1) :

Encadrement :

#### Le service recruteur :

Le Centre de Recherche en Neurosciences de Lyon (>440 personnes, organisées en 18 équipes et 10 plateformes pour le contrat 2021-2026) rassemble une expertise multidisciplinaire dans l'étude du cerveau et des pathologies associées, avec une approche multi-échelle (de la cellule au comportement) et translationnelle (du laboratoire au patient).

Depuis 2019, le « Neurocampus Michel Jovet », bâtiment dont l'Université Lyon 1 est affectataire et localisé sur le site du Centre Hospitalier Le Vinatier, abrite plus de la moitié des membres du CRNL. Ce bâtiment de 7000 m2 offre un environnement de recherche pluridisciplinaire de pointe pour l'étude du cerveau. Comportant à la fois des zones tertiaires (bureaux, salles de réunion, amphithéâtre) et des zones d'expérimentation avec un haut niveau de technicité (secteur de biologie ex-vivo, secteur de biologie in-vivo avec une animalerie hébergeant 4 espèces différentes, secteur expérimentation chez l'humain), et doté d'un système de contrôle d'accès et de divers systèmes d'alarme, le Neurocampus se révèle particulièrement complexe en terme de maintenance et de gestion.

#### Descriptif du poste et des missions de l'agent :

La personne recrutée aura pour mission(s) de (i) de diriger, coordonner et planifier sur les plans technique, administratif, budgétaire et réglementaire des opérations d'aménagement et de maintenance des installations, ainsi que (ii) d'assurer le suivi et le contrôle des prestations de maintenance externalisées et (iii) diagnostiquer les installations techniques, pour le Bâtiment « Neurocampus Michel Jovet » (7000 m2).

L'agent exercera ses missions en lien direct avec l'équipe de direction du CRNL, et en interaction étroite avec les tutelles du CRNL.

#### Activités principales :

- > Élaborer et proposer la politique de maintenance et d'exploitation
- > Organiser et coordonner les activités de services exploitation
- > Planifier les maintenances (réglementaires / via les marchés universitaires / via le contrat multitechniques)
- > Établir un diagnostic et piloter des projets d'amélioration/transformation en lien avec les activités de recherche
- > Piloter la réalisation des travaux de maintenance et d'amélioration
- > Élaborer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels tant pour les maintenances curatives et préventives que pour les demandes de travaux
- > Assurer la coordination et la gestion des interventions des entreprises extérieures
- > Réaliser un diagnostic de premier niveau des installations techniques (centrales d'air, systèmes de contrôles d'accès, sorbonnes, cabine de lavage, autoclaves, alarmes...)
- > Effectuer des interventions de premier niveau (être capable de réaliser des coupures électriques via un tableau, des coupures de réseau (eau, chauffage))
- > Assurer la supervision de la Gestion Technique Bâtiment (GTB Schneider Electric)
- > Réaliser des bilans énergétiques, suivre la consommation des fluides
- > Être le référent sécurité UCBL : Sécurité Incendie / Sécurité bâtiment et des personnes

#### Conditions particulières du poste :

Compétences attendues :	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Savoir planifier et respecter des délais</li> <li>&gt; Apporter des réponses à des besoins spécifiques</li> <li>&gt; Établir un diagnostic et gérer les situations d'urgence</li> <li>&gt; Gérer les relations avec des interlocuteurs variés</li> <li>&gt; Contribuer à la rédaction d'un marché et suivre son exécution</li> <li>&gt; Encadrer / Animer une équipe</li> <li>&gt; Appliquer et faire appliquer les normes, procédures et règles</li> <li>&gt; Transmettre des informations</li> </ul>
Connaissances :	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Techniques d'installation et de maintenance des équipements locaux (réseaux hydrauliques, CTAs)</li> <li>&gt; Techniques d'optimisation de la conduite des installations</li> <li>&gt; Connaissance des différents corps de métiers du bâtiment</li> <li>&gt; Techniques de négociation</li> <li>&gt; Méthodologie de conduite de projet</li> </ul>
Savoir être :	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Rigueur, fiabilité</li> <li>&gt; Sens de l'organisation</li> <li>&gt; Sens relationnel</li> <li>&gt; Autonomie</li> </ul>

## Rejoindre l'Université Claude Bernard Lyon 1, c'est bénéficier d'une qualité de vie au travail



En tant qu'employeur responsable, l'Université Lyon 1 s'engage à favoriser la qualité de vie au travail, l'inclusion professionnelle et l'innovation individuelle et collective.



**ses engagements**  
égalité diversité,  
laïcité,  
lutte contre toutes  
formes de  
discrimination et de  
harcèlement



**ses conditions de travail**  
cycle hebdomadaire de  
37h30,  
48,5 jours de congés,  
aménagement possible  
du temps de travail sur  
4,5 jours, télétravail  
sous conditions

se former  
**être accompagné**  
handicap soutien  
mobilité

**son accompagnement professionnel**  
médecine de prévention,  
service social, psychologue du travail,  
correspondant handicap,  
mission accompagnement  
professionnel des personnels,  
développement des compétences par  
le plan de formation



**son action sociale  
son offre culturelle**  
prestations sociales  
(crèche, centre de loisirs,  
restauration collective...),  
tarifs préférentiels loisirs,  
équipements sportifs,  
ateliers artistiques



**son accessibilité**  
localisation à proximité  
des grands axes routiers  
et des transports en  
commun, possibilité de  
stationnement, locaux  
sécurisés pour les vélos,  
forfait mobilité durable

### Pour candidater

Réaliser votre inscription sur le site du ministère en suivant ce lien

<https://www.itrf.education.gouv.fr/itrf/menuaccueil.do>

et renvoyer votre dossier avant le 28 avril 2022, 12 heures (cachet de la poste faisant foi).