



## L'Université Claude Bernard Lyon 1 recrute

### un/une **CHEF D'EXPLOITATION DE MAINTENANCE DES BATIMENTS**

Université à la pointe de l'innovation, Lyon 1 allie formation de qualité et recherche d'excellence au cœur d'un environnement attractif et bénéficie d'un rayonnement international dans les domaines des sciences, des technologies, de la santé et du sport.

L'Université Claude Bernard Lyon 1, c'est :

  
**45 300**  
étudiants  
et étudiantes

  
**4 900**  
personnels  
titulaires et  
contractuels

  
**10** composantes  
**1** école  
**5** instituts

  
**47** unités mixtes de recherche  
**15** unités de recherche  
**17** structures fédératives  
dont **5** unités d'appui à la recherche

  
**11** sites  
**3** campus

  
**478 M€**  
de budget,  
dont 315 M€ au titre  
de la masse salariale

[www.univ-lyon1.fr](http://www.univ-lyon1.fr)

Catégorie :	A	Concours	interne
Corps :	Assistant ingénieur		
Branche d'Activité Professionnelle :	G Patrimoine immobilier, Logistique, Restauration et Prévention		
Emploi type :	G 3A45 Chef-fe d'exploitation de maintenance des bâtiments		
Affectation :	Direction du patrimoine	Localisation :	Site Lyon Sud
(Direction / service / composante / laboratoire)			165, rue du Petit Revoyet - 69600 OULLINS
Supérieur hiérarchique (n+1) :	Directeur du patrimoine	Encadrement :	Oui

#### Le service recruteur :

La Direction du Patrimoine de l'Université Claude Bernard Lyon 1 a en charge la maintenance, la réhabilitation et l'extension du parc immobilier de l'Université, composé de 165 bâtiments répartis sur 14 sites et représentant environ 500 000 m<sup>2</sup> de plancher. Au sein de la Direction du Patrimoine, le service opérationnel de maintenance compte 36 agents répartis dans 9 équipes en charge de plusieurs sites (Doua, Santé Est, Lyon sud/Gerland/Observatoire, INSPE).

#### Descriptif du poste et des missions de l'agent :

Le Chef d'exploitation de maintenance des bâtiments a la responsabilité des sites Lyon-Sud/Gerland/Observatoire en maintenance préventive et curative. Il manage une petite équipe d'adjoints techniques qui interviennent dans les domaines de l'électricité, plomberie, chauffage/ventilation/climatisation, serrurerie, petite maçonnerie, aménagement intérieur. De plus, il a en charge la planification, le suivi et le contrôle des prestations de maintenance préventive concernant les ascenseurs, équipements CVC, terrasses, disconnecteurs, groupes électrogènes, etc. Enfin, en tant que responsable d'un site essentiellement composé d'établissements recevant du public, le responsable maintenance pilote la levée de réserves (électricité, gaz, ascenseurs) et représente la DIRPAT lors des visites des commissions de sécurité.

#### Activités principales :

- > Manager, organiser et coordonner les activités de services exploitation / maintenance internes ou externes
- > Conduire ou réaliser les études de diagnostic et d'expertise du patrimoine et mettre en œuvre les préconisations techniques
- > Proposer les modalités de contractualisation avec les prestataires extérieurs, dans le cadre de l'exploitation et de la maintenance
- > Conduire, contrôler et optimiser l'exploitation des installations techniques
- > Piloter la réalisation des travaux de maintenance
- > Proposer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels nécessaires à l'activité d'exploitation / maintenance
- > Renseigner les indicateurs et les bases de données de gestion
- > Assurer le suivi relationnel avec les usagers

Conditions particulières du poste : Disponibilité en fonction de l'activité

- Compétences attendues :
- > Savoir planifier et respecter des délais
  - > Apporter des réponses à des besoins spécifiques
  - > Établir un diagnostic
  - > Gérer les situations d'urgence
  - > Gérer les relations avec des interlocuteurs

	> Participer à la sécurité des personnes et des locaux
	> Gérer un budget
	> Passer un marché et suivre son exécution
	> Sens de l'organisation
	> Sens relationnel
Connaissances :	> Techniques d'installation et de maintenance des équipements locaux
	> Techniques d'optimisation de la conduite des installations
	> Technique des différents corps de métiers du bâtiment
	> Réglementation sécurité incendie
	> Marchés publics
Savoir être :	> Capacité à fédérer
	> Sens de la communication
	> Force de proposition
	> Réactivité
	> Prise de recul

## Rejoindre l'Université Claude Bernard Lyon 1, c'est bénéficier d'une qualité de vie au travail



En tant qu'employeur responsable, l'Université Lyon 1 s'engage à favoriser la qualité de vie au travail, l'inclusion professionnelle et l'innovation individuelle et collective.



**ses engagements**  
égalité diversité,  
laïcité,  
lutte contre toutes  
formes de  
discrimination et de  
harcèlement



**ses conditions de travail**  
cycle hebdomadaire de  
37h30,  
48,5 jours de congés,  
aménagement possible  
du temps de travail sur  
4,5 jours, télétravail  
sous conditions

se former  
**être accompagné**  
handicap soutien  
mobilité

**son accompagnement professionnel**  
médecine de prévention,  
service social, psychologue du travail,  
correspondant handicap,  
mission accompagnement  
professionnel des personnels,  
développement des compétences par  
le plan de formation



**son action sociale**  
**son offre culturelle**  
prestations sociales  
(crèche, centre de loisirs,  
restauration collective...),  
tarifs préférentiels loisirs,  
équipements sportifs,  
ateliers artistiques



**son accessibilité**  
localisation à proximité  
des grands axes routiers  
et des transports en  
commun, possibilité de  
stationnement, locaux  
sécurisés pour les vélos,  
forfait mobilité durable

### Pour candidater

Réaliser votre inscription sur le site du ministère en suivant ce lien

<https://www.itrf.education.gouv.fr/itrf/menuaccueil.do>

et renvoyer votre dossier avant le 27 avril 2023, 12 heures (cachet de la poste faisant foi).