



L' Université Claude Bernard Lyon 1 recrute

un/une Responsable de maintenance - Site DOUA

Université à la pointe de l'innovation, Lyon 1 allie formation de qualité et recherche d'excellence au coeur d'un environnement attractif et bénéficie d'un rayonnement international dans les domaines des sciences, des technologies, de la santé et du sport.

L' Université Claude Bernard Lyon 1, c'est :


46 700
étudiants et étudiantes


4 600
personnels titulaires et contractuels


1^{ère} université française en innovation


Top 10 des universités de recherche


11 sites
3 campus


507 M€ de budget, dont 349 M€ au titre de la masse salariale

www.univ-lyon1.fr

Catégorie :	A	Concours	externe
Corps :	Ingénieur d'études		
Branche d'Activité Professionnelle :	G Patrimoine immobilier, Logistique, Restauration et Prévention		
Emploi type :	G 2 A42 Chargé-e de la maintenance et de l'exploitation du patrimoine immobilier		
Affectation :	Direction du Patrimoine (DIRPAT)	Localisation :	Campus LyonTech-La Doua
(Direction / service / composante / laboratoire)			43, boulevard du 11 novembre 1918 - 69100 VILLEURBANNE
Supérieur hiérarchique (n+1) :	David TINE, Directeur du Patrimoine	Encadrement :	Oui

Le service recruteur :

La Direction du Patrimoine de l'Université Claude Bernard Lyon 1 est composée de cinq services techniques (Travaux, Service Opérationnel de Maintenance, Energie et Données Patrimoniales, Méthodes et Organisation, Programmation) et d'un service administratif. Les objectifs de la DirPat sont d'assurer la disponibilité et le confort des locaux pour l'ensemble des utilisateurs ; mettre en œuvre les mesures réglementaires de tous ordres ayant des incidences immobilières ; mettre à niveau le patrimoine pour l'adapter aux besoins des utilisateurs et améliorer son efficacité, en particulier sa performance énergétique ; développer ce patrimoine par les opérations d'extension et de constructions neuves nécessaires ; proposer et suivre l'évolution de ce patrimoine.

Descriptif du poste et des missions de l'agent :

L'ingénieur d'études gère un budget annuel de maintenance curative de 530 000 euros, utilisé pour commander les fournitures nécessaires à la réalisation des missions réalisées par les agents des différentes équipes ou pour confier des interventions ponctuelles à des prestataires extérieurs dont il pilote et contrôle le travail. Il a aussi en charge la planification, le suivi et le contrôle des prestations de maintenance préventive concernant les ascenseurs, équipements CVC, terrasses, disconnecteurs, groupes électrogènes, En tant que responsable d'un site essentiellement composé d'établissements recevant du public, le responsable maintenance Doua pilote la levée de réserves (électricité, gaz, ascenseurs) et représente la DIRPAT lors des visites des commissions de sécurité. Il encadre une équipe de 19 agents (1 A, 4B, 14 C).

Activités principales :

- > Élaborer et proposer la politique de maintenance et d'exploitation du patrimoine et décliner les actions pluriannuelles
- > Manager, organiser et coordonner les activités de services immobiliers internes ou externes
- > Piloter la réalisation des diagnostics et l'élaboration des préconisations techniques
- > Optimiser la conduite des installations techniques dans un objectif de coût global, d'efficacité énergétique et de confort
- > Élaborer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels nécessaires à l'activité du service ou des projets
- > Définir les modalités de contractualisation avec les prestataires extérieurs dans le cadre de l'exploitation et de la maintenance
- > Piloter la réalisation des travaux de maintenance (organiser, étudier, planifier, contrôler et réceptionner)
- > Renseigner et piloter les indicateurs et les bases de données de gestion de l'activité

Conditions particulières du poste : Plages horaires variables en fonction des nécessités de service

- Compétences attendues :
- > Piloter un projet
 - > Apporter des réponses à des besoins spécifiques
 - > Établir un diagnostic

- > Gérer les situations d'urgence
- > Participer à la sécurité des personnes et des locaux
- > Animer un réseau / un groupe
- > Savoir rendre compte
- > Gérer un budget
- > Passer un marché et suivre son exécution

Connaissances :

- > Techniques d'installation et de maintenance des équipements locaux (maîtrise)
- > Techniques d'optimisation de la conduite des installations (maîtrise)
- > Méthodologie de conduite de projet (acquis)
- > Technique des différents corps de métiers du bâtiment (maîtrise)
- > Réglementation sécurité incendie (acquis)
- > Marchés publics (acquis)
- > Techniques de négociation (maîtrise)
- > Normes et procédures de sécurité (maîtrise)

Savoir être :

- > Sens de l'organisation
- > Sens de l'initiative
- > Sens critique

Rejoindre l'Université Claude Bernard Lyon 1, c'est bénéficier d'une qualité de vie au travail



En tant qu'employeur responsable, l'Université Lyon 1 s'engage à favoriser la qualité de vie au travail, l'inclusion professionnelle et l'innovation individuelle et collective.



ses engagements
égalité diversité,
laïcité,
lutte contre toutes
formes de
discrimination et de
harcèlement



ses conditions de travail
cycle hebdomadaire de
37h30,
48,5 jours de congés,
aménagement possible
du temps de travail sur
4,5 jours, télétravail
sous conditions

se former
être accompagné
handicap soutien
mobilité

son accompagnement professionnel
médecine de prévention,
service social, psychologue du travail,
correspondant handicap,
mission accompagnement
professionnel des personnels,
développement des compétences par
le plan de formation



**son action sociale
son offre culturelle**
prestations sociales
(crèche, centre de loisirs,
restauration collective...),
tarifs préférentiels loisirs,
équipements sportifs,
ateliers artistiques



son accessibilité
localisation à proximité
des grands axes routiers
et des transports en
commun, possibilité de
stationnement, locaux
sécurisés pour les vélos,
forfait mobilité durable

Pour candidater

Réaliser votre inscription sur le site du ministère en suivant ce lien

<https://www.itrf.education.gouv.fr/itrf/menuaccueil.do>

et renvoyer votre dossier avant le 27 avril 2024, 12 heures (cachet de la poste faisant foi).