

L'université Claude Bernard Lyon 1 recrute

UN.E CHARGE-E DE LA MAINTENANCE ET DE L'EXPLOITATION DU PATRIMOINE IMMOBILIER

L'Université Claude Bernard Lyon 1 est une université pluridisciplinaire (santé, sciences, ESPE, Polytech, IUT, ISFA...). composée de 17 composantes et 66 unités mixtes de recherche, 16 équipes d'accueil (EA), 11 fédérations de recherche et 5 unités mixtes de service. Elle déploie son activité sur 13 sites. Elle compte près de 46 000 étudiant-e-s et emploie 4 900 personnels titulaires et contractuels.

Le budget de l'université s'élève à 400 millions d'euros dont 300 millions au titre de la masse salariale. Elle dispose en outre de deux filiales de droit privé.

Ingénieur.e d'études
BAP G
Interne
Emploi-type* : G2A42

En tant qu'employeur responsable, l'Université Lyon 1 s'engage à favoriser la qualité de vie au travail, l'inclusion professionnelle et l'innovation individuelle et collective.

* Se référer au Référentiel des Emplois-types de la Recherche et de l'Enseignement Supérieur (REFERENS III) : <https://data.enseignementsup-recherche.gouv.fr/pages/referens/>

LOCALISATION DU POSTE – ENVIRONNEMENT ET CONTEXTE DE TRAVAIL

- **Structure de rattachement** : Direction du Patrimoine
- **Missions et organisation de la structure de rattachement** : La Direction du Patrimoine de l'Université Claude Bernard Lyon 1 a en charge la maintenance, la réhabilitation et l'extension du parc immobilier de l'Université, composé de 170 bâtiments répartis sur 15 sites et représentant environ 495 000 m² de plancher. Au sein de la Direction du Patrimoine, le service Maintenance compte 50 agents répartis dans 4 équipes en charge de sites (Doua, Santé Est, Gerland/Observatoire, INSPE) et 2 équipes transversales (Pôles Méthodes et Energie).
- **Localisation** : Site LyonTech – la Doua (Villeurbanne)

PRESENTATION DU POSTE

- **Mission principale** : L'Ingénieur d'études est responsable de la maintenance et de l'exploitation des 52 bâtiments de l'UCBL localisés sur le campus LyonTech la Doua. Il encadre une équipe de 23 agents dont 4 techniciens et 16 adjoints techniques qui interviennent dans les métiers de l'électricité, du CVC (chauffage / ventilation / climatisation), de la serrurerie et de la petite maçonnerie. Il planifie la maintenance préventive et curative, distribue les missions au sein de son équipe et pilote les missions confiées aux prestataires extérieurs, de la définition du besoin jusqu'à la réception des travaux. Il est aussi responsable de la levée de réserves liées à la réglementation incendie et représente la DIRPAT lors des visites des commissions de sécurité. Il épaulé l'ingénieur thermicien en optimisant les consignes en matière de chauffage, ventilation, climatisation et en accompagnant ses

agents dans l'utilisation de la gestion technique centralisée. Il gère un budget annuel de 600 K€ et participe à la rédaction des dossiers de consultation d'entreprises ainsi qu'à l'analyse des offres.

- **Activités :**

- Élaborer et proposer la politique de maintenance et d'exploitation du patrimoine pour le site de la Doua
- Piloter la réalisation des travaux de maintenance (organiser, étudier, planifier, contrôler et réceptionner)
- Manager, organiser et coordonner les activités de son équipe et des prestataires extérieurs
- Optimiser la conduite des installations techniques dans un objectif de coût global, d'efficacité énergétique et de confort
- Élaborer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels nécessaires à la réalisation de ses missions
- Participer à la définition des modalités de contractualisation avec les prestataires extérieurs dans le cadre de l'exploitation et de la maintenance
- Renseigner et piloter les indicateurs et les bases de données de gestion de l'activité

- **Mission d'encadrement**

- Oui
 Non

Nombre de personnes à encadrer : 20

COMPETENCES REQUISES

- **Connaissances :**

- Techniques d'installation et de maintenance des équipements locaux (connaissance approfondie)
- Technique des différents corps de métiers du bâtiment (connaissance approfondie)
- Normes et procédures de sécurité (connaissance approfondie)
- Techniques d'optimisation de la conduite des installations (connaissance approfondie)
- Réglementation sécurité incendie (connaissance générale)
- Marchés publics (connaissance générale)
- Techniques de négociation (connaissance approfondie)

- **Compétences :**

- Sens de l'organisation
- Sens de l'initiative
- Manager une équipe et des prestataires extérieurs
- Gérer les situations d'urgence (maîtrise)
- Établir un diagnostic (expertise)
- Participer à la sécurité des personnes et des locaux (maîtrise)
- Apporter des réponses à des besoins spécifiques (maîtrise)
- Savoir rendre compte (maîtrise)
- Gérer un budget (maîtrise)
- Passer un marché et suivre son exécution (maîtrise)



Université Claude Bernard  Lyon 1

CONTACT

Direction des Ressources Humaines
Bureau du Recrutement et des Concours ITRF
Bâtiment Julie-Victoire Daubié
43 Bd du 11 Novembre 1918
69622 VILLEURBANNE cedex
Tél 1 : 04 72 43 36 05
Tél 2 : 04 26 23 44 29
Courriel : service.concours@univ-lyon1.fr