

MINISTERE DE L'EDUCATION NATIONALE, DE
L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR ET DE LA RECHERCHE

**UNIVERSITE LILLE 2 – DROIT ET SANTE
SESSION 2009**

**CONCOURS EXTERNE D'ADJOINT TECHNIQUE
BAP G
« OPERATEUR DE MAINTENANCE »**

**EPREUVE PROFESSIONNELLE D'ADMISSION
Lundi 6 juillet 2009**

Durée :

- Visite des locaux : 15 minutes
- Préparation : 30 minutes
- Exposé : 30 minutes maxi – Coef 3

Important :

L'usage de la calculatrice n'est pas autorisé.

Pages numérotées de 1 à 3 + annexes (3 pages au format A3)

Les candidats sont invités à vérifier que toutes les pages sont présentes

TRANSFORMATION DE LA SALLE DU CONSEIL EN UN ENSEMBLE DE BUREAUX

La Situation

La salle du conseil est située au sein des services centraux au niveau communément appelé rez-de-chaussée. Cette salle peut accueillir actuellement environ 80 personnes. Elle est accessible depuis le couloir principal et par son arrière. Il existe d'autres portes qui ont été condamnées pour des raisons d'exploitation.

Les installations techniques peuvent être qualifiées de vétuste (électricité, revêtement de sol, menuiserie extérieur, décoration..), seul le système de confrencier (équipement mobile) est récent et performant. On peut aussi considérer que l'installation de chauffage est récupérable.

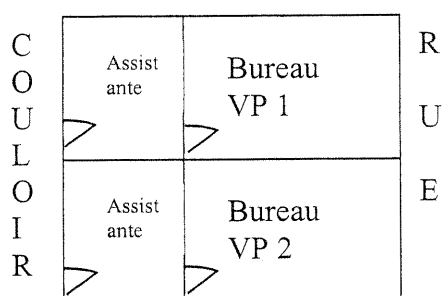
Une autre salle du conseil, moderne, a été créée aux services centraux ; cette ancienne salle n'est quasiment plus utilisée. Pour faire face à l'accroissement des effectifs, il a été décidé de transformer cet espace en un ensemble de bureaux qui seront vraisemblablement destinés aux vice-présidents.

Points à étudier

Conception

La particularité de ce local réside dans la profondeur (environ 11m entre le couloir et les fenêtres). Le cloisonnement permettant de recouper cette pièce (donc parallèlement au couloir principal) rendrait aveugle le volume ainsi créé côté couloir.

L'idée serait malgré tout, de créer une série de bureaux coté rue communiquant avec le bureau de l'assistante dans le prolongement coté couloir, des portes étant créées si nécessaire pour accéder aux bureaux:



Etc...

- Esquisser (à main levée) sur la base du fond de plan fourni, l'implantation des cloisons et des portes nécessaires.
- Combien de bureaux pourraient être réalisés ?
- Comment régler le problème de la lumière naturelle dans le bureau des assistantes (partie située coté couloir de circulation) ?

- Est- il possible de créer d'autres types de bureau (donc d'organiser cet espace autrement) ?

Travaux

Les cloisons à créer seront en plaque de plâtre.

- Quels sont dans les grandes lignes, les travaux à réaliser ? Donner la nature de ces travaux (électricité, peinture...) et leur localisation principale. Y-a-t-il des ouvrages qui peuvent être conservés ou être réutilisés (portes, fenêtres, luminaires...) A justifier.
- Pour chacun des ouvrages à réaliser (cloisons, électricité, faux-plafond,...) quelles sont les principales difficultés auxquels il faut s'attendre ?
- Vous faudra-t-il un outillage particulier (autres que celui que l'on trouve habituellement dans un service technique digne de ce nom) ?
- Comment devront être organisés les travaux ? Donner en le justifiant, l'ordonnancement des travaux.
- Que pouvez-vous dire concernant l'approvisionnement du chantier et l'évacuation ?
- Donner un métré approximatif des matériaux à mettre en œuvre (plaque de plâtre, laine de verre, faux plafond, revêtement de sol, plinthe, peinture, toile de verre, luminaires, interrupteur, portes,...). A quoi vous servira ce métré ?
- Est-il souhaitable que certains travaux soit faits par une entreprise extérieure ?
- Pour le choix des matériaux (sol, luminaire, faux plafonds) comment comptez-vous procéder ?
- Quel pourrait être la durée d'un tel chantier et précisant selon vous l'effectif qui participerait à cette réalisation ?

Sécurité pendant les travaux du personnel et du public

La réalisation de ses travaux engendrera des manutentions, des interventions sur les réseaux existants, l'usage d'outils, ...

- Quels seraient selon vous les risques concernant le personnel technique qui réalisera les travaux ?
- De même concernant le personnel des services centraux qui circuleront dans les abords du chantier ?
- Comment faire face à ces risques, quelles sont les dispositions à prendre, qui contacter dans l'établissement ?

Sécurité type dans le cadre de la réglementation ERP (établissement recevant du public)

Cette réglementation impose des contraintes sur la conception (issues de secours, éclairage, électricité...) et le choix des matériaux notamment leur comportement au feu.

- Quel doit être au minimum la largeur des portes ?
- Concernant l'éclairage, y-a-t-il des dispositions particulière à prendre
- Pour les portes donnant sur le couloir d'accès, doivent-elles avoir des caractéristiques particulières ?

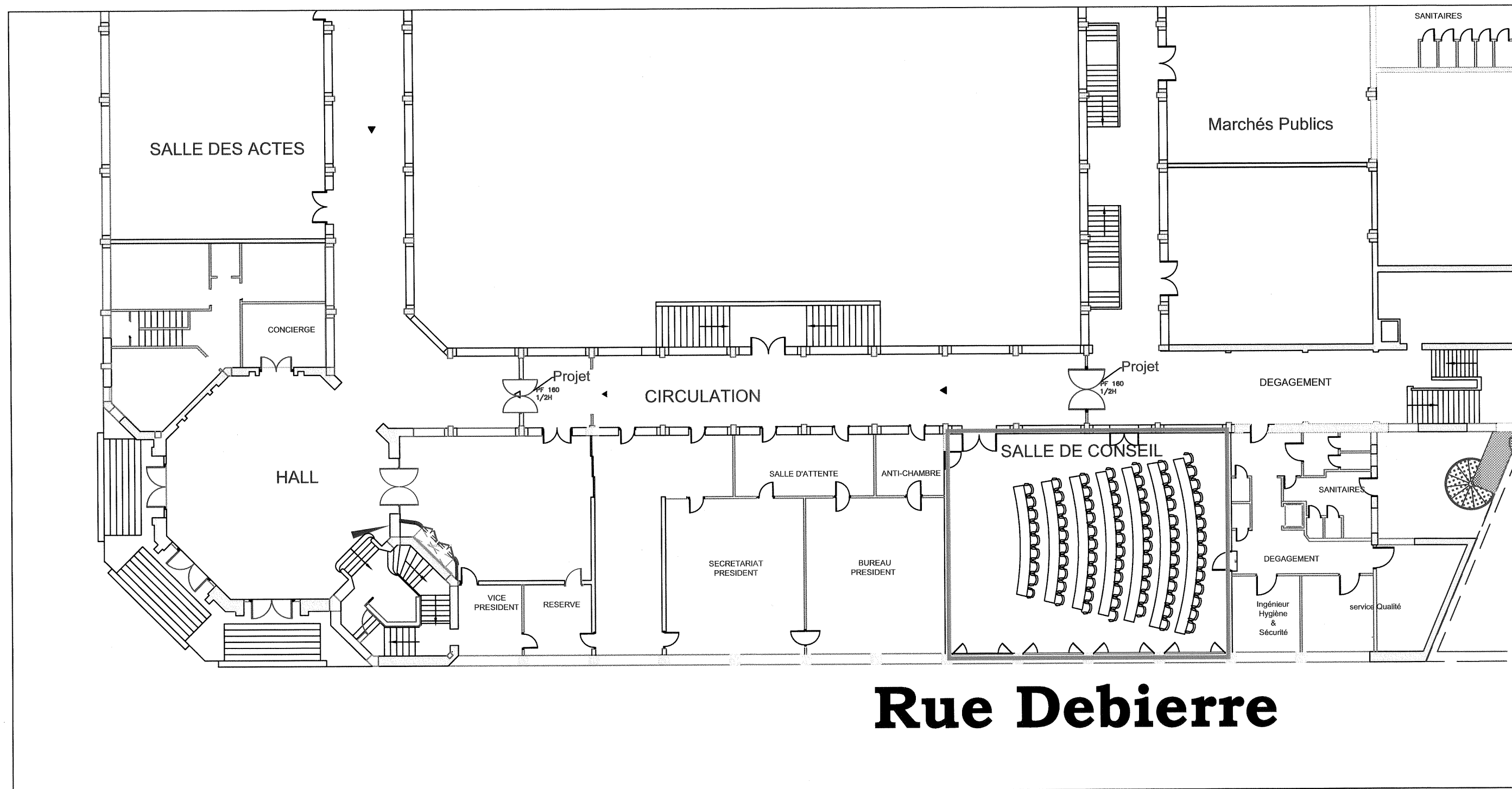
- Si vous envisagez de mettre du faux-plafond, doit-il avoir des caractéristiques particulières ?
- Voyez-vous d'autres matériaux qui nécessiteraient une qualification particulière ?
- A la fin des travaux, y-a-t-il des vérifications à faire ?

Code des Marchés Publics

La réalisation de ces travaux nécessitera l'achat de matériaux. La dépense publique est soumise au code des marchés publics. On suppose que l'on a estimé l'essentiel des dépenses de la façon suivante :

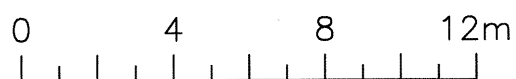
- luminaire, protection, coffret, câbles, divers électricité à 8 000 € HT
- radiateurs, tuyau, vannes et raccord à 2 000 € HT
- plaque de plâtre, ossature métalliques, laine de verre et divers à 8 000 € HT
- portes 6 000 €
- revêtement de sol 3 000 € HT
- peinture et revêtement muraux 2 000 € HT
- faux plafond et divers 3 000 € HT

- Y-a-t-il une procédure particulière à suivre pour faire l'acquisition des ces matériaux ?
Peut-on faire l'acquisition de la peinture chez son distributeur habituel ?
- Faut-il se mettre en relation avec un service particulier de l'université ?
- Lors de la réalisation des travaux, vous vous rendez compte qu'il vous manque 2 luminaires, que faites-vous ?
- A la réception de la marchandise, que faites-vous ?



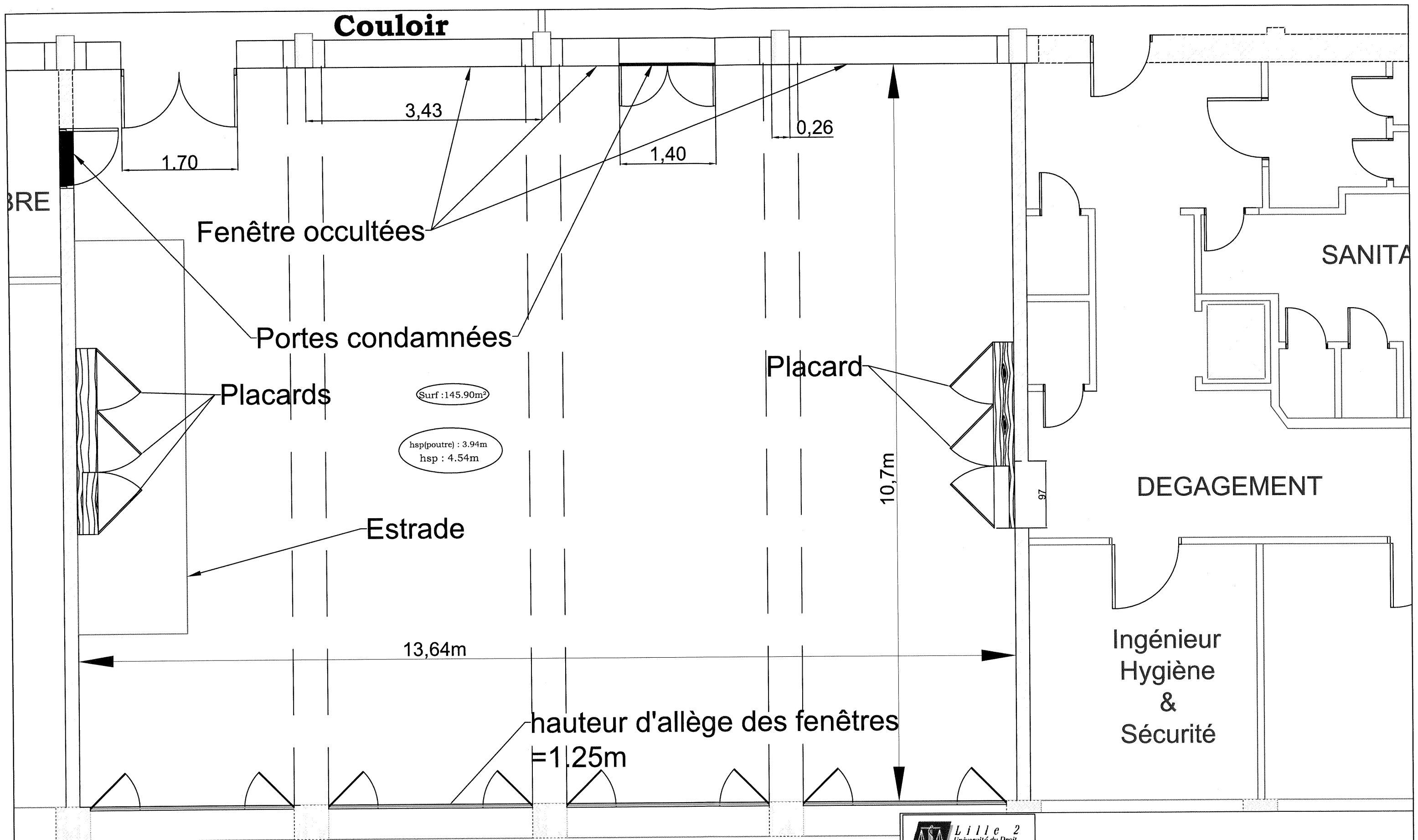
Rue Debierre

Echelle : 1/200



Composante :	UNIVERSITE DE LILLE 2 -		
Dossier :	Concours -Réaménagement salle du conseil		
Type de plan :	- Plan de situation -		Echelle : 1/200
N° de plan :	IND :	Date MAJ :	Auteur :
001			O.DEMUYNCK
			Nature de la mise à jour :

Couloir



BRE

Fenêtre occultées

Portes condamnées

Placards

Surf : 145.90m²

hsp(poutre) : 3.94m
hsp : 4.54m

Estrade

Placard

10,7m

DEGAGEMENT

SANITA

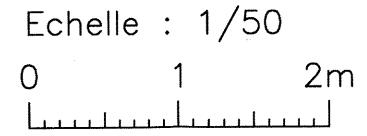
Ingénieur
Hygiène
&
Sécurité

hauteur d'allège des fenêtres
= 1,25m

Rue Debierre

Surf : 145.90m²

hsp(poutre) : 3.94m
hsp : 4.54m



Composante :		UNIVERSITE DE LILLE 2 -	
Dossier :		Concours - Réaménagement Salle du Conseil	
Type de plan :		VUE EN PLAN DE LA SALLE	Echelle : 1/50
N° de plan :	IND :	Date MAJ :	Auteur :
001			O.DEMUYNCK
		Nature de la mise à jour :	

COURON

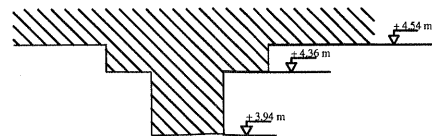
Rue Debierre

Surf : 145.90m²

hsp(poutre) : 3.94m

hsp : 4.54m

coupe sur plafond



Echelle : 1/50

0 1 2m



Composante :		UNIVERSITE DE LILLE 2 -	
Dossier :		CONCOURS- REAMENAGEMENT SALLE DU CONSEIL	
Type de plan :		FOND DE PLAN POUR ESQUISSE	
N° de plan :		IND : Date MAJ : Auteur :	
001		O.DEMUYNCK	
		Nature de la mise à jour :	

Echelle : 1/50